

Inwestor

Archidiecezja Szczecińsko-Kamieńska
 Ul. Papieża Pawła VI nr 4, 71-459 Szczecin

Szczecin 10.2010

03.2011

Nazwa i adres
 obiektu
 budowlanego

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

Lokalizacja

Szczecin, ul. Lubomirskiego, dz.nr: 26/4;

Stadium projektu

Projekt budowlany

Opracowanie
 branża

PB.A

Projekt architektoniczno-budowlany
 w branży
ARCHITEKTONICZNEJ

nr opracowania

PB 1

Jedn. projektowa

MXL4 architekci

PL 70-533 Szczecin

Rynek Nowy 7

tel./fax. 091 4884 364; mxl4@mxl4.com

URZĄD MIASTA SZCZECIN
 Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Załącznik do decyzji Nr 356/11
 z dnia 16.03.2011

Znak: WUJAB/11/DK/GK/73531/730/10
 (podpis i pieczęć imienna)

PODINSPEKTOR

Grażyna Kuligowska
 Grażyna Kuligowska

branża	projektant/opracował/sprawdził	uprawnienia	podpis
Architektoniczna Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Maksymiuk	19/ZPOIA/2005	<i>X/MK</i>
Architektoniczna Sprawdził	mgr inż. arch. Tomasz Kruszelnicki	8/ZPOIA/OKK/2007	<i>TK</i>
Architektoniczna Opracował	mgr inż. arch. Hubert Góralski		<i>HG</i>
Architektoniczna Opracował	mgr inż. arch. Marek Kokorudz		
Architektoniczna Opracował	mgr inż. arch. Piotr Wilento		

PROJEKT PRZEBUDOWY - OPIS

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Projekt zakłada przebudowę budynku administracyjnego (dawnego sierocińca) nadbudowę dachem stromym oraz rozbudowę w obrysie rozbieranego węzła ciepłego.

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję „Dому Pomocy Społecznej”.

Budynek będzie wyposażony w:

- część pobytową, tj. pokoje jedno, dwu i trzyosobowe; każdy pokój z wydzieloną łazienką z natryskiem dostosowaną dla osób niepełnosprawnych;
- część ogólną zawierającą niewielką kaplicę, świetlicę, sanitariaty dla gości, pokój spotkań; wypoczynialnie, aneksy kuchenne na każdym piętrze itp.
- część konsumpcyjną zawierającą salę do spożywania posiłków w pełnym zakresie oraz niewielką kuchnię
- część rehabilitacyjną i opieki medycznej zawierającą gabinety medyczne pomocy doraźnej, blok rehabilitacyjny, pomieszczenia terapii zajęciowej,
- część pomocniczą zawierającą pralnie, suszarnie, magazyny ,oraz pomieszczenia techniczne

Dom Pomocy Społecznej jest zaprojektowany w taki sposób, aby architektura budynku nie stwarzała barier dla przyszłych użytkowników, umożliwiała promowanie samodzielnego funkcjonowania przyszłych mieszkańców w jak największym stopniu.

Ponadto stara się stwarzać optymalne warunki do pracy dla personelu z jednoczesnym zachowaniem godności, intymności, a tym samym z możliwością sprawowania pełnej opieki nad mieszkańcami.

1.2. Etapowanie

Wykonanie projektowanego obiektu możliwe jest w dwóch etapach lub w jednym cyklu budowlanym.

Pierwszy etap wymaga gruntownej przebudowy głównej struktury budynku administracyjnego, instalacji windy towarowo-osobowej, przebudowy głównej klatki schodowej, zmiany lokalizacji głównego wejścia do budynku, nowy podział funkcjonalny przy zachowaniu istniejącego układu konstrukcyjnego, podłużnego, trzytraktowego, a także dobudowy drugiej klatki schodowej oraz całej kubatury obiektu w miejscu rozbieranego węzła cieplnego, by móc zapewnić prawidłowy sposób ewakuacji.

Drugi ewentualny etap zakłada późniejsze wyposażenie pokoi pobytowych w nowobudowanej części budynku.

Możliwe jest użytkowanie obiektu po wykonaniu pierwszego etapu bez wykończenia i wyposażenia etapu drugiego.

1.3. Parametry techniczne ogólne

Kubatura budynku	12 277m ³
Wysokość budynku	21,90 m
Długość obiektu	46,66 m
Szerokość obiektu	15,01 m

Powierzchnia zabudowy: 699 53m²

1.4. Zestawienie powierzchni:

Łącznie:

- 1 kondygnacja piwniczna i 4 kondygnacje naziemne
- Powierzchnia użytkowa: **2982.37 m²**
 - Etap I: 1983.69m²
 - Etap II: 998.68m²
- Zaprojektowano miejsce dla 100 osób (będących po opieką domu pomocy społecznej)
 - Etap I: 58 miejsc do osób pod opieką
 - Etap I: 2 miejsca gościnne lub zapasowe
 - Etap II: 42 miejsca

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

2.1. Forma architektoniczna

Budynek Domu Pomocy Społecznej rozbudowano w formie istniejącej struktury prostopadłościanu z dachem czterospadowym symetrycznym. Elewację bryły tworzy rytmiczny i równomierny podział okienn oraz kominy i okna w dachu.

2.2. Funkcja obiektu

Obiekt będzie pełnił funkcję Domu Pomocy Społecznej. Świadczone będą w nim usługi bytowe, opiekuńcze, wspomagające i edukacyjne na poziomie obowiązującego standardu, przeznaczona dla osób wymagających całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełności, nie mogących samodzielnie funkcjonować w codziennym życiu.

W piwnicy przewidziano uzupełnienie funkcji podstawowych – znajduje się kaplica oraz pomieszczenie „pro morte” dla ciała bezpośrednio po śmierci; oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe.

W parterze przewidziano pomieszczenia wielofunkcyjne oraz gabinety doraźnej pomocy medycznej. Na I, II i III piętrze zaprojektowano pomieszczenia pobytu, czyli pokoje jedno, dwu i trzyosobowe wraz z zapleczem higieniczno sanitarnym.

Na poddaszu przewidziano zespół pomieszczeń służących rehabilitacji.

Budynek posiada odrębne wejście główne jak i dwa wejścia techniczne.

2.3. Sposób dopasowania do krajobrazu

Obiekt został wkomponowany w kompleks istniejącego zespołu szpitalnego poprzez operowanie podobnymi środkami wyrazu. Rozbudowa budynku kontynuuje strukturę budynku istniejącego uzupełniając pierzeję budynków przy ulicy Lubomirskiego.

3. Układ konstrukcyjny i rozwiązania budowlane

3.1. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Szczegóły w tomie PB.K (konstrukcja).

3.2. Zastosowane schematy konstrukcyjne.

Szczegóły w tomie PB.K (konstrukcja).

3.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji.

Szczegóły w tomie PB.K (konstrukcja).

3.4. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe podstawowych elementów obiektu.

Część istniejąca:

Fundamenty

Istniejące – ławy żelbetowe lub ceglane

Ściany fundamentowe

Istniejące – mury z elementów ceramicznych oraz betonowe.

Ściany kondygnacji użytkowych

Istniejące – ceglane oraz z pustaków ceramicznych

Stropy międzykondygnacyjne

Istniejące – stropy gęstożebrowe typu DZ-3 ; wypełnienia i wymiany stropów - belki stalowe oraz żelbetowe płytowe wylane

Dach stromy

Nad częścią istniejąca zaprojektowano dach stromy o konstrukcji tradycyjnej ciesielskiej z wzmocnieniem płatwi elementami stalowymi.

Część projektowana: