



Prezydent Miasta Szczecin

Piotr Krzystek

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 204, fax +4891 42 45 855

prezydent@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2013-06-14

Szanowny Pan

Mariusz Kolwas

Prezes Zarządu

Towarzystwo Finansowe „Silesia” Sp. z o.o.

Szanowny Pan Prezencie,

być może do Katowic, siedziby Pańskiej spółki, docierają informacje o pracach różnych gremiów na temat planów zagospodarowania terenów postoczniowych. W Szczecinie jest to jeden z ważniejszych tematów, a intensywność i temperatura rozmów z każdym dniem rośnie.

Temat ten jest mi szczególnie bliski z dwóch powodów: po pierwsze - teren, który jest w dyspozycji TF Silesia jest położony w granicach administracyjnych gminy, w samym centrum miasta; po drugie - efektywne, bądź przynajmniej optymalne, wykorzystanie tych terenów wygeneruje miejsca pracy dla szczecinian i mieszkańców ościennych gmin.

Szanując odrębność prawną Spółki, ale biorąc pod uwagę uwarunkowania społeczno-gospodarcze, chciałbym Panu wskazać trzy elementy, niezbędne dla poprawy sytuacji. Z wielu odbytych przeze mnie rozmów z politykami różnych opcji, ze środowiskiem stoczniowym i przedstawicielami Zachodniopomorskiego Klastra Morskiego wynika, że środowisko gospodarcze oczekuje racjonalnego gospodarowania terenami po byłej Stoczni Szczecińskiej. Trudno zaakceptować 2-3 letni okres umowy dzierżawy, z terminami wypowiedzeń często wynoszącymi kilka tygodni. Nikt z poważnych inwestorów, oraz firm stoczniowych działających w pobliżu Szczecina nie zdecyduje się na inwestowanie bez elementarnego poczucia stabilizacji. Trudno wymagać by jakkolwiek podmiot inwestował milionowy kapitał przy tak niesprzyjających warunkach.

W pierwszym rzędzie oczekuję zatem, że TF Silesia, doprowadzi do normalizacji ten stan rzeczy, dla dobra własnego i podmiotów zainteresowanych inwestowaniem w ten sektor przemysłu.

Zarówno Miasto Szczecin jak i szczecińskie środowisko stoczniowe stoi na stanowisku, iż konieczna jest także inwentaryzacja dotychczasowych działań TF Silesia wraz z przedstawieniem konkretnych planów i terminów ich realizacji. Jesteśmy zainteresowani także informacjami odnośnie zamierzeń Skarbu Państwa w przedmiotowej materii.

Za najbardziej właściwą formę przekształceń właścicielskich na terenach postoczniowych widzę powołanie przez TF Silesia spółki celowej (bądź spółki córki) z siedzibą i Zarządem w Szczecinie, jako warunek obligatoryjny. Obecny model zarządzania nie sprawdza się, a straty dotyczą wszystkich zainteresowanych stron. Dopiero powołanie spółki celowej zarządzającej tymi terenami stanowić może początek rozmów na temat szeroko pojętej komunalizacji z uzdaniem jednostek samorządu terytorialnego.

Mam nadzieję, że moje sugestie, skierowane w dobrej wierze i trosce o te tereny, przyczynią się do podjęcia racjonalnych, tak oczekiwanych, tu w Szczecinie, decyzji. Proszę mieć na uwadze, iż priorytetem jest dla mnie faktyczne ożywienie tego terenu i powstanie nowych miejsc pracy dla mieszkańców Szczecina. Z mojej strony mogę zagwarantować Panu, że podejmować będę wszelkie działania, będące w mojej kompetencji, które ułatwią reaktywację terenów postoczniowych.

2
proszę
Ryszard Kryn