



NIERUCHOMOŚCI SZCZECIN

MARZEC 2017

Wydawca ©saa Szczecin
al. Wojska Polskiego 64
70-479 Szczecin
www.wiadomosci.szczecin.eu



Kupuj, Inwestuj, Mieszkaj w Szczecinie

Urząd Miasta
Szczecin
Wydział Zasobu
i Obrotu Nieruchomościami

Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
tel. 914245621, fax 914351289

Nieruchomości z pierwszej ręki
miastooferuje.szczecin.eu

Atrakcyjne oferty

Nieruchomości nie tylko od dewelopera

Nieruchomości można kupić nie tylko od dewelopera, na rynku wtórnym, ale również bezpośrednio od Miasta.

W naszej ofercie mamy przygotowane dla Państwa nieruchomości o różnorodnym przeznaczeniu: pod zabudowę jednorodzinną, wielorodzinną, usługową, a także nieruchomości zabudowane. Zachęcamy do zapoznania się z naszą ofertą.

Najwygodniejszym sposobem zapoznania się z ofertą miejskich nieruchomości jest strona internetowa, która zawiera wszystkie nieruchomości przeznaczone przez Miasto na sprzedaż.

Po wybraniu interesującej nas nieruchomości należy skontaktować się drogą mailową lub telefonicznie z pracownikiem Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin przygotowującym wybraną ofertę do zbycia.

Przy każdej ofercie podany jest odpowiedni adres mailowy oraz numer telefonu.

Prezentowane oferty nieruchomości znajdują się na różnym etapie przygotowania:

- 1 etap:** przygotowanie nieruchomości do zbycia
- 2 etap:** podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości informującego o zamiarze jej zbycia
- 3 etap:** ogłoszenie przetargu z podaniem jego daty, warunków oraz terminu wpłaty wadium.

Zachęcamy Państwa do kontaktu telefonicznego lub mailowego w celu dopytania

o szczegóły dotyczące konkretnej nieruchomości.

Jeżeli znajdą Państwo nieruchomość, której nie ma w naszej ofercie, a spełnia Państwa oczekiwania, prosimy o złożenie stosownego wniosku.

Pracownicy Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami dokonają analizy formalno – prawnej i udzielą odpowiedzi czy nieruchomość może być przygotowana do zbycia.

Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste odbywają się w drodze przetargu. Informacje o przetargach publikowane są na stronach internetowych Gminy Miasto Szczecin:

www.bip.um.szczecin.pl
www.szczecin.pl
www.miastooferuje.szczecin.eu

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości muszą dokładnie zapoznać się z warunkami uczestnictwa w przetargu i spełnić wszystkie określone w ogłoszeniu wymagania, w szczególności:

- wpłacić wadium w wyznaczonym terminie i określonej w ogłoszeniu wysokości;
- zgłosić się w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu do uczestnictwa w przetargu;
- przedłożyć Komisji Przetargowej wskazane w ogłoszeniu o przetargu wymagane dokumenty.

Szczecin

**Kupuj
Inwestuj
Mieszkaj**

**pełna
oferta**

miastooferuje.szczecin.eu

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu doliczany jest podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w dacie transakcji przepisami.

Z osobą, która wygra przetarg, w ciągu 7 tygodni od rozstrzygnięcia zawierana jest umowa notarialna przenosząca prawa do nieruchomości na nabywcę. Wybór notariusza leży po stronie nabywcy nieruchomości.

Wszystkie warunki niezbędne do zawarcia umowy podawane są pisemnie.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.

Szczegółowe zasady organizowania i przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości określa **REGULAMIN PRZETARGÓW**.

Wzory dokumentów, akty prawne, a także wszelkie informacje na temat warunków nabycia miejskich nieruchomości są dostępne na stronach internetowych Gminy Miasto Szczecin:

www.bip.um.szczecin.pl
www.szczecin.pl

www.miastooferuje.szczecin.eu

Poniżej oraz na kolejnych stronach zamieszczamy kilka naście ofert nieruchomości zbywanych przez miasto

Prawobrzeże

LILIOWE os. Wielgowo - Sławociesz - Zdunowo



Oferujemy do sprzedaży cztery nieruchomości położone przy ul. Liliowej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług:

dz. nr 99/22 o pow. 1428 m²
 – cena wywoławcza netto **112 800 zł**
dz. nr 99/23 o pow. 1218 m²
 – cena wywoławcza netto **112 000 zł**
dz. nr 99/24 i 33/1 o pow. 1168 m²
 – cena wywoławcza netto **107 200 zł**
dz. nr 99/25 i 33/2 o pow. 1198 m²
 – cena wywoławcza netto **94 400 zł**
 Niezwykle urokliwa lokalizacja dla zabudowy jednorodzinnej. Położenie działek



z dala od głównych ulic Wielgowo zapewni spokój i ciszę jego mieszkańcom. Dla nieruchomości obowiązuje Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo” - Uchwała Rady Miasta Szczecina Nr LV/1025/06 z dnia 24 kwietnia 2006 r. – tekst jednolity (Dz.Urz.W.Zach. z 19 grudnia 2013, poz. 4534, Obwieszczenie Nr 12/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 listopada 2013r.)

Przetarg: 12.04.2017 r.
Informacje: w pok. 241 Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, tel. (91) 42 45 592.

Wielgowo



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość położoną przy **ul. Bryczkowskiego**, stanowiącą działkę nr 99/4 o pow. 1434 m², obr. 4010 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

Nieruchomość położona jest na skraju Osiedla Wielgowo, w otulinie lasu sosnowego. Dla nieruchomości obowiązuje Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo”



- Uchwała Rady Miasta Szczecina Nr LV/1025/06 z dnia 24 kwietnia 2006r. – tekst jednolity (Dz.Urz.W.Zach. poz. 4534, Obwieszczenie Nr 12/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 listopada 2013r.).

Teren elementarny D.W.1041.MN,U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług.
Przetarg już 11.04.2017 r
Informacje: w pok. 241 Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, tel. (91) 42 45 592.

ul. Rumuńska 24 b



Nieruchomość pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej.
Nieruchomość będąca własnością Gminy Miasto Szczecin, stanowiąca działki 293/2 i 293/3 z obr. 4026 o łącznej powierzchni 743 m2, leży w obszarze, dla którego brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Działki można zabudować w oparciu o wydaną dla działki 293/3 z obr. 4026

decyzję o warunkach zabudowy Nr 220/08 z dnia 25.04.2008r. znak: WU-IA.B.V.HA/7331/1012/07 budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolno stojącej.
Cena wywoławcza netto: 86 000 zł. Przetarg już wkrótce.
Informacje: Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, tel. (91) 424 55 92.

ul. Szarych Szeregów- Bukowo - Kolonistów



Cena wywoławcza netto - 80 000 zł za 367 m²
W skład nieruchomości wchodzi działki nr: 528/2 i 327/9 z obrębu 3011 o łącznej powierzchni 367 m². Księga wieczysta nr SZ1S/00191651/5. **Cena wywoławcza netto - 80 000 zł za 367 m²**
Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina „**Bukowo-Kolonistów**” uchwalonego Uchwałą Nr LIX/1094/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 lipca 2006r., w terenie

elementarnym P.B.1057.U,M o przeznaczeniu: zabudowa usługowa. W granicach działki dopuszcza się realizację jednego lokalu mieszkalnego.

Dopuszczalny zakres usług: **finanse, handel detaliczny, gastronomia, kultura, obsługa firm i klientów, opieka zdrowia, turystyka.**
Przetarg już wkrótce.
Informacje: w pok. 241 Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, tel. (91) 42 45 592.

ul. Tatarakowa- Wielgowo



Nieruchomość w Wielgowie - ostatnia działka przy ul. Tatarakowej przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług.
Działka nr 62/5 z obr. 4098 o pow. 2261 m2 położona jest w centralnej części Osiedla Wielgowo pomiędzy ulicą Tczewską i ulicą Bałtycką.
Dla nieruchomości obowiązuje Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo” -Uchwała Rady Miasta Szczecina Nr

LV/1025/06 z dnia 24 kwietnia 2006r. - tekst jednolity (Dz.Urz.W.Zach. poz. 4534, Obwieszczenie Nr 12/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 listopada 2013r.).
Teren elementarny D.W.1161.MN,U: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług.**
Cena nieruchomości netto: 149.000 zł.
Przetarg już wkrótce.
Informacje w pok. 241 Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, tel. (91) 42 45 592

ul. Spiżowa



os. Wielgowo - Sławociesz



Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „**Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo**” - Uchwała Rady Miasta Szczecina Nr LV/1025/06 z dnia 24 kwietnia 2006r. działka nr 62/12 o pow. 1558 m2 z obrębu 4098 położona jest w terenie elementarnym oznaczonym symbolem D.W.1161.MN,U,

o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług.

Cena nieruchomości netto: 108 000 zł.

Informacje: w pok. 241, Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, tel. (91) 42 45 592.

ul. Graniczna - Bukowo - Kolonistów



Oferta niewielkiej nieruchomości - **657 m²** - przeznaczonej pod **zabudowę usługową** zlokalizowaną w o otoczeniu istniejącej zabudowy jednorodzinnej.
Na początku roku przeprowadzono przetarg na zbycie nieruchomości z ceną wywoławczą **130 000 zł netto**.
Niestety przetarg ten zakończył się wynikiem negatywnym, dlatego też planowany jest kolejny przetarg.
Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina „**Bukowo-Kolonistów**” uchwa-

lonego Uchwałą Nr LIX/1094/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 lipca 2006r., w terenie elementarnym P.B.1005.U, o przeznaczeniu: **zabudowa usługowa.**

Dopuszczalny zakres usług: finanse, handel detaliczny z wyłączeniem sprzedaży alkoholu, kultura, obsługa firm i klientów, opieka zdrowia, turystyka.

Przetarg już wkrótce.
Informacje w Wydziale Zasobu i Obrotu Nieruchomościami tel. (91) 42 45 587

ul. Agnieszki



Działka o regularnym kształcie, w spokojnej i zielonej okolicy - **sąsiedztwo Puszczy Bukowej i ogrodów działkowych.**
W wyniku przeprowadzonego w dniu 25.01.2017 r. przetargu, trzy działki położone w rejonie ul. Agnieszki znalazły nabywców. Działka nr 3/13 o pow. 1340 m2, obr. 4159 jest ostatnią ofertą w tym rejonie.
Dla nieruchomości obowiązuje Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kijewko-Świętochowskiego” w Szczecinie, uchwalony Uchwałą Nr LII/1375/10 Rady

Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010r. w obszarze części terenu elementarnego D.B.5006.MN,U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza z dopuszczeniem usług wbudowanych.

Przetarg: 13.04.2017 r.

Informacje: w pok. 241 Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, tel. (91) 42 45 592.

Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Spiżowej 11, na Prawobrzeżu.

Nieruchomość stanowi działkę nr ewid. 19 z obr. 4133 o pow. 713 m², która zabudowana jest mieszkalnym budynkiem II - kondygnacyjnym, wolnostojącym (o pow. zabudowy 142 m²) oraz przynależ-

nym pomieszczeniem gospodarczym, murowanym o pow. zabudowy 36 m².

W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne o pow. ok. 100 m² każdy.

Informacje: w pok. 240, Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, tel. (91) 42 45 420.

Atrakcyjne oferty

Lewobrzeże

ul. Żyzna, Krzekowo



Nieruchomość gruntowa - dz. nr 26/5, z obr. 2049 - o powierzchni 2418 m², położona przy ul. Żyznej, to bardzo atrakcyjna lokalizacja w dzielnicy Krzekowo.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „**Krzekowo-Żyzna-Szeroka**” w Szczecinie. nieruchomość położona jest w granicach

terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem Z.K.2008.MN,U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług wbudowanych.

Informacje: Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, tel. (91) 42 45 420

Szczecińska, Duńska i Wapienna



Nieruchomość gruntowa o powierzchni **2111 m²**, położona przy ulicy Szczecińskiej w Szczecinie stanowiąca działkę numer 41/10 z obrębu ewidencyjnego 3074.

Działka znajduje się u zbiegu ulic: Szczecińska, Duńska i Wapienna.

Nieruchomość jest w obszarze obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Warszewo - Duńska**” w Szczecinie i leży w granicach

terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem P.W.2096.U z przeznaczeniem: zabudowa usługowa.

Dopuszczalny zakres usług: **gastroνομia, usługi kultury, oświaty, obsługa klientów i firm.**

Informacje: w pok. 244, Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, tel. (91) 43 51 295.

ul. Szeroka/Drozdowa, Krzekowo



**Działka nr 5/6, obręb 2049, pow. 2060 m²
Cena wywoławcza netto 250 000 zł**

Nieruchomość o atrakcyjnej lokalizacji, z dala od zgiełku centrum, a jednocześnie dogodnie z nim skomunikowana.

Miejscowy plan, który obowiązuje na tym terenie, przewiduje ją pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Idealna na budowę własnego domu!!
Przetarg: 20.04.2017 r.

Informacje: Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, tel. (91) 42 45 587

ul. Łódzka, os. Gumieńce



Budynek mieszkalny przy ulicy Łódzkiej 16 na osiedlu Gumieńce - bardzo atrakcyjna lokalizacja.

Nieruchomość z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej - do remontu.

Nieruchomość stanowi działkę nr 219 z obr. 2098 o pow. 493 m².

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacje: w pok. 240, Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, tel. (91) 42 45 420.

ul. Romera, os. Zawadzkiego-Klonowica



Nieruchomość, położona przy ul. Romera w Szczecinie stanowiąca zabudowaną działkę numer 76 z obrębu ewidencyjnego 2008 o powierzchni **654 m²**.

Na tym obszarze obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Zawadzkiego-Klonowica**” w Szczecinie (Uchwała Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2006r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006r. Nr 76 Poz. 1330), dla którego uchwalona została zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Zawadzkiego-Klonowica**” w Szczecinie pod nazwą „**Zawadzkiego-Klonowica 2**” (Uchwała

Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009r. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009r. Nr 70 Poz. 1867). Zgodnie z rysunkiem planu, w/w działka zawiera się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem Z.Z.1016.U. z przeznaczeniem: **usługi administracji, ochrony zdrowia, kultury, edukacji i obsługi klientów, handlu detalicznego oraz stacja transformatorowa wbudowana.**

Na tym terenie istnieje możliwość lokalizacji myjni samochodowej.

Informacje: w pok. 244, Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, tel. (91) 43 51 295.

Szczecin

Kupuj, Inwestuj, Mieszkaj pełna oferta



Nieruchomości z pierwszej ręki: miastooferuje.szczecin.eu